

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Южный, д. 11

п. Строитель

«28» января 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 11 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 25.01.2019 г. по 28.01.2019г.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «25» января 2019 года в 18.00

Заочная часть собрания состоялась с «25» января с 19.00 до «28» января 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «28» января 2018 г. в квартире № 47 дома № 11 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 47 Федорова Татьяна Ивановна

св-во о гос. регистрация права 68-01/02-4/1999-309 от 05.05.1999г.

Собственник квартиры № 50 Владимирова Антонина Андреевна

св-во о гос. регистрация права 68-68-20/002/2005-156 от 14.03.2005 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2553 кв. метров, в том числе: 2553 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 63 человек, владеющие 1617,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр».

(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Тихомиров Валерий Валентинович, Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
2. Рассмотрение и утверждение условий договора № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Выбор Совета многоквартирного дома.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом № 13 от 25.01.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
5. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
7. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключение договора № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Фелорову Т.И., Владимирову А.А.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	98,2%	1	1,8%	0	0%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По второму вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Плотникову Н.В., Федорову Т.И., Тихомирова В.В.

Предложили: Утвердить условия договора № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	98,2%	1	1,8%	0	0%

Принято решение: Утвердить условия договора № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Григорьеву О.Ф., Федорову Т.И., Владимирову А.А.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Федорова Татьяна Ивановна - квартира № 47

Жуков Геннадий Валерьевич - квартира № 20

Владимирова Антонина Андреевна – квартира № 50

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	98,2%	1	1,8%	0	0%

Принято решение: Выбрать Совет дома в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Владимирову А.А., Жукова Г.В.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 47 Федорову Татьяну Ивановну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	98,2%	1	1,8%	0	0%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 47 Федорову Татьяну Ивановну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 13 управления многоквартирным домом от 25.01.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

По пятому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Федорову Т.И., Владимирову А.А.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 47 Федорову Татьяну Ивановну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 5 Григорьеву Ольгу Федоровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	98,2%	1	1,8%	0	0%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 47 Федорову Татьяну Ивановну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 5 Григорьеву Ольгу Федоровну.

По шестому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Плотникову Н.В., Федорова Т.И.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	98,2%	1	1,8%	0	0%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По седьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Федорову Т.И., Владимирову А.А.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	98,2%	1	1,8%	0	0%

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

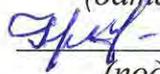
Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на ___ л. в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на ___ л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


 (подпись) (Т.И. Федорова)
 (Ф.И.О.)
 « 28 » января 2019
 (дата подписи)

Секретарь общего собрания


 (подпись) (О.Ф. Григорьева)
 (Ф.И.О.)
 « 28 » января 2019
 (дата подписи)